



Byggeledelse - NS 8403

En byggeleder er normalt byggherrens representant på bygge- eller anleggsplassen. I den forbindelse har hun/han fullmakt til å bestille ytelser for begrensede beløp, og byggeleders oppgave er først og fremst å føre tilsyn og kontroll med ytelsene fra entreprenøren i produksjonsfasen.

Andre oppgaver kan også høre med i et oppdrag som byggeleder, og oppgavene kan begynne allerede i utviklingsfasen av prosjektet, for så senere følge prosjektet i gjennomføringsfasen frem til overlevering.

Vi foretar en gjennomgang av byggelederens rolle, herunder hvilke krav som stilles til byggelederen i de ulike kontrakter og med ulike entreprisformer. Vi vil spesifikt gjennomgå byggelederens oppgaver i de ulike faser av byggeprosjektet. Videre vil vi gå gjennom de ulike praktiske erfaringer man har fra byggeprosjekter i offentlig og privat regi.

Vi gir deg en gjennomgang av viktige deler av byggelederstandarden NS 8403 og belyser sentrale rettsavgjørelser om byggelederens rolle og ansvar.

Av spesielle forhold som tas opp, er byggelederens rolle i forbindelse med HMS (SHA) på byggeplass og Byggherreforskriften.

Målsetting

Etter endt kurs skal du:

- Ha fått en grundig gjennomgang av Byggelederstandarden NS 8403
- Vite mer om Byggelederens ansvar i forhold til Byggherreforskriften (SHA på byggeplass)
- Vite mer om risiko og ansvar knyttet til ulike entreprisformer
- Vite mer om byggeleders arbeidsoppgaver og hvordan disse kan løses
- Vite hvilke konsekvenser krav om uavhengig kontroll får for byggeleder

Målgruppe

Byggeleder- og prosjekteringsfirmaer

Rådgivende ingeniører

Offentlig og private byggherrer



Dag 1

09:00 Registrering

09:30 Hva er byggeledelse?

- roller i ulike entrepriseformer
- administrative rutiner
- tidsplaner, fremdriftsplaner
- rapportering og kontroll
- dokumentasjon
- overtakelse
- kommunikasjon

Morten Abrahamsen, Multiconsult

10:30 Kaffepause

10:45 Økonomi

- budsjettering
- praktisk kostnadsstyring i produksjonsfasen
- byggelederens økonomirapportering
- faktorer som påvirker prosjektøkonomien

Morten Abrahamsen, Multiconsult

12:30 Byggelederkontrakten, inkl. NS 8403

- ytelsesbeskrivelsen
- vederlag
- fremdrift

Knut Anders Sannes, CMS Kluge Advokatfirma AS

13:00 Lunsj

14:00 Byggelederkontrakten, inkl. NS 8403 forts.

- ytelsesbeskrivelsen
- vederlag
- fremdrift

Knut Anders Sannes, CMS Kluge Advokatfirma AS

Det legges inn et ettermiddagsbreak der det er naturlig

Byggelederkontrakten, inkl. NS 8403

- Sentrale punkter i NS 8403
- Oppdragsstyring, erstatningsansvar, reklamasjon, foreldelse, forsikring mv.
- Sentrale rettsavgjørelser for byggelederne (vederlag, risiko og ansvar)

Knut Anders Sannes, CMS Kluge Advokatfirma AS



16:00 **Slutt dag 1**

Dag 2

09:00 **Byggeledelse ved bruk av LEAN**
Jørn Tøien, Lean Communications

09:45 **Kaffepause**

09:55 **Byggeledelse - uavhengig kontroll**
kan du som byggeleder også påta deg rollen som kontrollør
krav til kontrollerende foretak
eksempler på kontrollområder
Camilla Ditlevsen Gressnes, Cowi

10:45 **Kaffepause**

10:55 **Den digitale byggeplass - BIM for byggeleder?**
Hvordan følge opp prosjekter uten papirtegninger?
Jørn Tøien, Lean Communications

11:40 **Lunsj**

12:45 **Byggeledelse og byggherreforskriften – ansvarsforhold**
Liv Strøm, Norconsult

13:45 **Kaffepause**

14:10 **Byggeledelse og byggherreforskriften - praktisk oppfølging**
Kan du som byggeleder inneha rollen som KU?
Liv Strøm, Norconsult

15:00 **Slutt**